

ФОРМА УТВЕРЖДЕНА приказом
Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015г. №117/пр

Кому: **Общество с ограниченной
ответственностью «Бизнес»**

Почтовый адрес: Россия, Калининградская обл.,
г. Калининград, улица Маршала Борзова, 93 б
e-mail: ost@spbrealty.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

дата 24 мая 2016г.

№ 39-518000-005-2014

I. Администрация муниципального образования «Светлогорский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь Соглашением от 17.12.2015года №02-12/2015 о передаче части полномочий администрации муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» по решению вопросов местного значения в администрацию муниципального образования «Светлогорский район», в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства; ~~линейного — объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по — сохранению — объекта культурного наследия, — при — которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Россия, Калининградская область,
город Светлогорск, Майский проезд, дом № 3**

в соответствии с Постановлением от 20.03.2014 г. № 169

(адрес объекта капитального строительства в соответствии государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
39:17:010022:31, строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 39518000-005/2014МО, дата выдачи **26.02.2014г.**, орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация муниципального образования «Светлогорский район».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта - многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями			
Строительный объем - всего	куб. м	28438	28933
в том числе надземной части	куб. м	28438	28933
Общая площадь здания, в том числе:	кв. м	7663,5	6224,4
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4572,9	4637,5
Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий и балконов	кв. м	4831,7	4960,1
Общая площадь обособленных нежилых помещений/количество	кв. м/шт	624,6/12	637,0/12
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4572,9	4637,5
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	818,7	949,9
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество подъездов	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96	95/4637,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	49/1892,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	40/2294,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	6/450,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4831,7	4960,1
Сети и системы инженерно-технического			

обеспечения			имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	монолитная железобетонная плита		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	монолитная железобетонная плита		
Материалы кровли	техноэласт		
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A+ очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м ² x с ⁰ сут.)	-	-
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	Квт ч/ (м ³ год)	-	12,0
	Квт ч/ (м ² год)		56,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирольные плиты, δ=100мм,		
Заполнение световых проемов	Поливинилхлоридный профиль и двойные стеклопакеты И4-R16-4Б1-R16-И4		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана: от 29.04.2016г., выполненного кадастровым инженером - Т.Г.Сафаралиевой, квалификационный аттестат №78-10-0159, г.Санкт-Петербург.

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский район»

(должность)

«24» мая 2016г.



А. В. Ковальский

(расшифровка подписи)

Листов 20
Итого 5
подпись

